

UCHWAŁA Nr / 2014
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 2014 roku

w sprawie: zawarcia umowy dzierżawy na okres do 10 lat, części działki ew. nr 8/1 obr. 05-06 przy ul. Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat:

1. pawilonu handlowego o pow. 9 m² wraz z gruntem, stanowiącym część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 8/1 w obr. 05-06, położonej przy ul. Wojska Polskiego;
2. części o pow. 6m² działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 8/1 w obr. 05- 06, położonej przy ul. Wojska Polskiego.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

UZASADNIENIE

W związku z dobiegającą końca umową dzierżawy na prowadzenie działalności gospodarczej – sprzedaż zniczy i kwiatów przy ul. Wojska Polskiego (przy bramie cmentarza) w celu zapewnienia dalszego funkcjonowania pawilonu konieczne jest zawarcie nowej umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uchwały Rady Miasta.

Pawilon ze zniczami i kwiatami znajdujący się przy wejściu na cmentarz od strony ulicy Wojska Polskiego funkcjonuje w tym samym miejscu od wielu lat. Początkowo był to niewielki drewniany budynek. Podczas remontu bramy cmentarza został wybudowany nowy, większy pawilon z zamierzeniem wydzierżawienia osobie zainteresowanej prowadzeniem w tym miejscu sprzedaży w/w artykułów. Wydzierżawienie części dz. ew. nr 8/1 pozwoli na dalsze funkcjonowanie pawilonu, zgodnie z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy, nie zmieniając przyzwyczajień mieszkańców.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.